

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden aufgrund des veröffentlichten Objektangebotes Bestandteil der beiderseitigen Vereinbarungen. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt, wobei Mitursächlichkeit genügt. Unsere Angebote sind freibleibend, Zwischenvergabe bleibt vorbehalten.

Unsere Objektangebote basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

1. Wir versichern, dass wir vom Eigentümer oder einem berechtigten Dritten befugt sind, das Objekt zu den genannten Bedingungen anzubieten.

2. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist unzulässig und verpflichtet im Falle eines Vertragsabschlusses zum Schadenersatz in Höhe der angegebenen Provision.

3. Wir sind berechtigt, auch für die Gegenseite entgeltlich tätig zu werden.

4. Ist dem Angebotsempfänger das nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist er verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen. Kommt er dieser Pflicht nicht nach, gilt der Ersthinweis als anerkannt.

5. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag erreicht wird.

6. Unser Provisionsanspruch entfällt nicht, wenn der abgeschlossene Vertrag von einem Vertragspartner rückgängig gemacht wird. An Provision sind bei Vertragsabschluss die in den jeweiligen Angeboten aufgeführten Beträge an uns zu zahlen. Die Höhe der Provision ist im konkreten Angebot ausgewiesen.

Im Regelfall beträgt die Maklercourtage:
Bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz bis 40.000,- €: 2.500,00 € (inklusive gesetzlichen Mehrwertsteuer)
Bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz ab 40.000,- €: 6,9 % (inklusive gesetzlichen Mehrwertsteuer)

Bei Erwerb im Zwangsversteigerungsverfahren vom Erwerber 7,14 % (inklusive gesetzlichen Mehrwertsteuer) auf den Zuschlagspreis.

Bei Gewährung eines Vorkaufsrechtes vom Verkehrswert oder vom vereinbarten Kaufpreis 1,2 % (inklusive gesetzlichen Mehrwertsteuer)

Bei Vermietung von Wohnräumen für den Mieter 2,38 Monatskaltmieten (inklusive der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer) und bei gewerblicher Vermietung 3 Monatskaltmieten (zuzüglich der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer).

7. Der Provisionsanspruch ist auch dann fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Interessent in einem besonders engen, persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen Verhältnis steht. Für den Fall, dass zwischen einem Dritten und dem Verkäufer des Objekts ein Vertrag zustande kommt, haftet der Interessent auch dann für die vereinbarte Provision, falls sich der Interessent auf das Fehlen der gesetzlichen Voraussetzungen des Provisionsanspruches beruft.

8. Sollte das von immo-union nachgewiesene Objekt innerhalb eines Jahres durch einen anderen Makler oder durch Zuschlag bei der Zwangsversteigerung oder privat erworben werden, so ist die Maklergebühr in voller Höhe an immo-union zu zahlen.

9. Die Provision ist zur Zahlung fällig bei Vertragsabschluss. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 9% zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

10. Wird mit dem Auftraggeber eine zeitliche Vergütung vereinbart, so gilt ein Stundensatz von 35,00 € (zuzüglich der jeweils gültigen, gesetzlichen Mehrwertsteuer) und Ersatz der Auslagen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz von immo-union, soweit gesetzlich zulässig.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Provisionssätze sind mit Annahme des Angebotes anerkannt. Rückfrage auf unser Angebot gilt als Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen. Abweichungen von den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind nur mit unserer schriftlichen Bestätigung wirksam.

Das Herunterladen von Dateien und Texten, Bild- und Grafikmaterial von unserer Internetseite und die Vervielfältigung sind verboten. Jeder Missbrauch wird rechtlich verfolgt.

Immo-union
Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen

Telefon: +49 (0)34671 52 97 44
Handy: +49 (0)151 12 04 02 69

info@immo-union.de
http:// www.immo-union.de