

Checkliste - HAUSKOSTEN

Der Festpreis ist nicht der Endpreis des Hauses – welche Kosten kommen hinzu?

Diese Checkliste dient der Ermittlung der Gesamtbaukosten für den Bau eines schlüsselfertigen Hauses mit Keller oder Bodenplatte. Einige dieser Positionen werden bei Ihrem Bauvorhaben nicht erforderlich sein, andere sind vielleicht bereits im Festpreis enthalten. Klären Sie was bei Ihnen noch hinzukommt. Das schützt Sie vor unliebsamen Überraschungen:

1. Finanzierungskosten

Notar- und Grundbuchkosten für die Eintragung einer Hypothek ins Grundbuch	..... EURO
Wertschätzungsgebühren der Bank (ca. 0,1 bis 0,5% des Darlehnsbetrages)	..... EURO
Zuteilungs- und Bearbeitungsgebühren bei Bausparverträgen und Lebensversicherungen	..... EURO
Bereitstellungszinsen	..... EURO
Ggf. Kosten einer Bankbürgschaft (1-3% der Kreditsumme)	..... EURO
Monatliche Zins- und Tilgungszahlungen für das Darlehen	..... EURO
Summe	..... EURO

2. Grundstückskosten

Grundstückspreis insgesamt	..... EURO
Notargebühren und Grundbucheintragung (ca. 1,5%)	..... EURO
Gegebenenfalls Vermessung (ca. 0,3%)	..... EURO
Gegebenenfalls Baugrundgutachten	..... EURO
Gegebenenfalls Bodenanalyse	..... EURO
Gegebenenfalls Bauvoranfrage	..... EURO
Maklerprovision (3,5-7% inkl. MwSt)	..... EURO
Grunderwerbssteuer (3,5%)	..... EURO
Summe	..... EURO

3. Kosten für das Herrichten der Baugrundstücks

Abbruch vorhandener Gebäude	..... EURO
Roden von Bäumen und Sträuchern	..... EURO
Beseitigung von Altlasten	..... EURO
Sicherung von Bäumen , vorhandenen Versorgungsleitungen oder Gebäuden an die angebaut werden soll	..... EURO
Sonstiges	..... EURO
Summe	..... EURO

4. Erschließungskosten und Hausanschlüsse

Grundstückerschließung bzw. Anliegerbeiträge	..... EURO
Kosten für die Hausanschlüsse:	
Wasseranschluss	..... EURO
Kanalanschluss	..... EURO
Ggf. Gasanschluss oder Fernwärme	..... EURO
Stromanschluss	..... EURO
Kabelanschluss	..... EURO
Telefonanschluss	..... EURO
Summe	..... EURO

5. Kosten für die Baustelleneinrichtung und Baugrube

Bereitstellung von Baustrom und Bauwasser	..... EURO
Bauschuttcontainer	..... EURO
Drainage und Befestigung eines Zufahrtsweges für Lastzüge, die die Bauteile oder Baustoffe zum Aufstellplatz transportieren	..... EURO
Aufstellung von Baugerüsten	..... EURO
Bauschildern und Bauzäunen	..... EURO
Sonstiges	..... EURO
Summe	..... EURO

6. Gebäudekosten

Festpreis für das Haus EURO
------------------------	------------

Herstellen der Baugrube	..... EURO
An- und Abfahren von Erdaushub und Deponierung	..... EURO
Drainage	..... EURO
Kelleraußentür und Kelleraußentreppe	..... EURO
Estrich im Keller	..... EURO
Verlegung der Bodenbeläge	..... EURO
Malerarbeiten	..... EURO
Sonstiges	..... EURO
Summe	..... EURO

7. Baunebenkosten

Zusätzliche Planungskosten zur individuellen Anpassung des Typenhauses an das Grundstück	..... EURO
Versicherungen	
Bauherren-Haftpflicht-Versicherung	..... EURO
Bauwesen-Versicherung	..... EURO
Rohbau-Feuer-Versicherung	..... EURO
Sonstiges	..... EURO
Summe	..... EURO

8. Kosten für die Außenanlagen

	..... EURO
	..... EURO
Gesamtbaukosten	..... EURO