

Exposé

Rückzugsort und Ruheoase zum Wohnen und Entspannen

Erholungs- und Wohngrundstück



99706 Sondershausen

• BAUJAHR:	1980
• ZIMMER:	2
• WOHNFLÄCHE:	ca. 30 m ²
• NUTZFLÄCHE:	23 m ²
• GRUNDSTÜCK:	1450 m ²

• TERRASSE:	vorhanden
• STELLPLATZ:	vorhanden
• VERMIETET:	nein
• KAUFPREIS:	€ 17.350,- zzgl. Courtage
• COURTAGES:	7,14 %



Referenzbild Terrasse

Objekt Nr: 11SDH_EH06.042

ANSPRECHPARTNER:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Email: info@immo-union.de

immo-union
Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
www.immo-union.de



Referenzbild Garten

COURTAGE:

Dieses Angebot ist vertraulich zu behandeln und nur für Sie bestimmt. Es darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Alle Angaben im Exposé beruhen auf Mitteilung des Eigentümers bzw. auf von diesem oder der Hausverwaltung zur Verfügung gestellten Unterlagen. Ergänzend gelten unsere beigefügten Allgemeinen Geschäfts- und Provisionsbedingungen. Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung eine vom Käufer an uns zu zahlende Maklercourtage in Höhe von 7,14 % des Vertragswertes inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig wird.

Exposé, 99706 Sondershausen, Thüringen
Erstellt von WWW.IMMO-UNION.DE

Exposé

Lage

Das Erholungs-Grundstück befindet sich in guter Lage von Sondershausen. Die Nachbarn wohnen das ganze Jahr hier besonders gerne, da Sie sehr viel Ruhe finden. Der Freizeitwert ist besonders hoch.

Die Musik- und Bergstadt Sondershausen ist eine im Norden des Bundeslandes Thüringen gelegene Mittelstadt und die Kreisstadt des Kyffhäuserkreises. Sie liegt im Tal der Wipper zwischen den Höhenzügen Hainleite im Süden und Windleite im Norden.

Wirtschaftlich ist Sondershausen geprägt durch die Elektroindustrie. In Sondershausen befindet sich der älteste noch befahrbare Kalischacht der Welt.

Auch wenn die Kaliproduktion in großem Stil eingestellt wurde, wird in geringem Maße noch Industriesalz (vor allem als Streusalz) gefördert. Teile der unterirdischen Anlagen wurden Ende der 1990er Jahre zu einem Besucherbergwerk ausgebaut. Größter Betrieb ist momentan in Sondershausen die Fertigungsstätte der WAGO Kontakttechnik GmbH Co. KG mit über 1000 Beschäftigten. Hergestellt werden Federklemmen und -systeme für die Elektroinstallation.

Der Bahnhof Sondershausen ist Halt für Regionalexpresszüge und Regionalbahnen der Bahnstrecke Nordhausen-Erfurt.

Die Stadt liegt an der Bundesstraße 4 zwischen Nordhausen und Erfurt.

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist mit einem massiven Wohnbungalow bebaut. Der Bungalow wurde mit einer Wärmedämmung angemessen gedämmt und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein WC mit Waschtisch und eine Diele/Flur. Die Fenster sind, bis auf ein Fenster, neu und mit Wärmeschutzverglasung sowie Rollläden ausgeführt. Das Dach wurde vollständig erneuert und mit Wärmedämmung ausreichend gedämmt. Eine Erweiterung und Anbau des Bungalows ist möglich. Der Bungalow ist an zwei Seiten von einer Terrasse eingefasst. Ein kleiner, ebenerdiger Keller wird als Geräteschuppen für Gartengeräte und Werkstatt genutzt.

Die überdachte Terrasse bietet Schutz vor der Sonne und vor Regen.

Das Grundstück ist eingefriedet und mit herrlich altem Baumbestand kultiviert angelegt.

Der Bungalow ist mit Schornstein ausgestattet.

Ausstattung

Beheizt wird der Bungalow mit einem Allesbrenner Ofen. Hier können Sie feste Brennstoffe als Energieträger für die Beheizung nutzen.

Die Küchenzeile kann kostenlos übernommen werden.

Auf dem Grundstück liegen ein Elektro- und Wasseranschluss an. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Kleinkläranlage.

Besonderheiten

Im Grundstück sind PKW-Stellplätze vorhanden.

Die Satellitenschüssel zum Empfang von Fernsehen- und Radioprogrammen ist inklusive.

Kindergarten, Schulen, Bus, Ärzte, Einkaufen im Ort - Alle Einrichtungen für das tägliche Leben sind vorhanden und sind problemlos und bequem zu erreichen. Die Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und den umliegenden Autobahnen sind hervorragend. Hier werden auch Sie sich wohl fühlen. Hier erwerben Sie ein Grundstück in ruhiger Lage. Die sozial angenehme Nachbarschaft macht auch das Wohnen hier zum Vergnügen.

Exposé



Referenzbild Terrasse



Referenzbild Ansicht



Referenzbild Grundstückseinfahrt

Objekt Nr: 11SDH_EH06.042

ANSPRECHPARTNER:

Jochen Brandl

Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69

Email: info@immo-union.de

immo-union

Rosengasse 3

06567 Bad Frankenhausen

www.immo-union.de

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zu den Angeboten/ Objekten und Eigentümern gerne zur Verfügung.

Wir gehen davon aus, ernsthaftes Interesse für unsere Angebote besteht nur, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontakt- Adressdaten übersenden.