

Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Fax: +49 (0)34671 52 97 45
Email: info@immo-union.de



Bad Frankenhausen, 2010

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

EXPOSÉ

06567 Bad Frankenhausen „Gewerbeflächen im Stadtzentrum“

Objektanschrift: 06567 Bad Frankenhausen, DE
Bundesland: Thüringen
Immo-union Kennung: 10BFH14.042

Beschreibung:

Großzügige Räumlichkeiten an erfahrenen Betreiber zu verpachten/ vermieten. Langfristige Perspektiven und eine ausgezeichnete Existenzgrundlage bieten diese Gewerberäume.

Das wunderschöne Objekt aus der Gründerzeit ist im Top Zustand.

Die Nutzfläche bietet je nach Aufteilung und freier Blick zum Kurpark schön geschnittene, großzügige Wirtschafts- und Versorgungsflächen.

Sehr gute Parkmöglichkeiten sind direkt im eigenen Grundstück bzw. beim Objekt vorhanden.

Das Anwesen mit seiner hervorragenden Lage bietet zukünftigen Mietern auch erstklassige Möglichkeiten zur Errichtung und Betreuung nachstehender Einrichtungen:

- ☛ „Brauereifreie“ Gastronomie in einem stilvollen Ambiente
 - ☛ Privatklinik, Schönheitsfarm, Therapiezentrum jeglicher Art
 - ☛ Gastronomische / touristische Einrichtung, Zentrum für Kunst, Auktionen und Ausstellungen
 - ☛ Repräsentativer Geschäftssitz
 - ☛ Sitz für Glaubensgemeinschaften
 - ☛ Schulungs- oder Ausbildungsstätte
 - ☛ Sport- und Freizeiteinrichtung wie z.B. Fitness-, Wellness-, Gesundheit- oder Bowlingcenter mit Gastbetrieb
 - ☛ Großraumbüro
 - ☛ Ärztehaus (MVZ)
 - ☛ Callcenter
- etc.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer ausführlichen Besichtigung!

Lagebeschreibung:

Erfolgsgaranten sind die Toplage im Innenstadtbereich, die Nähe zur wirtschaftsstarken Tourismusregion Kyffhäuser, das perfekte Umfeld und die Nähe zum Kurbereich mit Kurpark.

Am Standort gibt es eine hohe touristische Nachfrage. Das Objekt kann sehr gut am Markt eingeführt werden.

Qualifizierte Fachleute mit exzellenten Kenntnissen finden hier ausgezeichnete Perspektiven.

Langfristige Verpachtung mit Vorkaufsrecht ist möglich.

Die Uni Potsdam hat ermittelt, dass sich die zu erwartenden Klimaveränderungen im Bereich des Südharzes einschließlich des Kyffhäusergebirges positiv auswirken werden. Im Gegensatz zu Gebieten mit verstärkter Trockenheit oder ansteigenden Umweltkatastrophen entwickelt sich unser Bereich zu einem gesundheitlich guten Toskanaklima.

Bad Frankenhausen entwickelt sich durch seine hervorragende Lage ohne Umweltverschmutzungen und noch günstigen Kauf- und Mietbedingungen für Immobilien immer mehr zu einem Zentrum für Kur, Erholung und Wellness.

Bad Frankenhausen liegt am Südhang des Kyffhäuser-Gebirges im Norden Thüringens und hat etwa 9.000 Einwohner.

Der Ort ist seit über 170 Jahren als Solbad bekannt und seit 1927 Kurort.

Bedeutendster Wirtschaftszweig ist heute neben dem Kurwesen und dem Handwerk der Tourismus, der von der besonderen Lage des Ortes, den Sehenswürdigkeiten des Umfeldes, wie der Kyffhäuser, das Panorama – Museum, die Barbarossa – Höhle, und den vielen Wanderwegen profitiert. Bad Frankenhausen ist Kurstadt und verfügt über eine gute Infrastruktur.

Die Entfernung zur Kreisstadt Sondershausen beträgt 20 km, nach Nordhausen sind es ca. 35 km, nach Erfurt ca. 55 km.

Durch den Ort führt die B 85, nach Weimar (ca. 50 km).

Objektdaten:

Gewerbeeinheiten:

Gewerbefläche gesamt ca. 300,00 m² (teilbar)

Heizungsart: Zentralheizung

➞ verfügbar ab sofort

Finanzielle Informationen:

Miete/ Pacht

ca. 220 m² x 4,--€ = 880.--€

zuzüglich

ca. 80 m² mögliche Dachterrasse x 1.50 € = 120,-- €

zuzüglich Betriebskosten

ALLES AUS EINER HAND

Kellerräume inklusive.

Weitere Informationen stellen wir ernsthaften Interessenten gerne zur Verfügung.

Maklerprovision: 3 Monatskaltmieten

Sonstiges:

Alle Angaben beziehen sich ausschließlich auf Informationen, die uns unser Auftraggeber erteilt hat. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Ein eventueller Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags wird eine Maklergebühr zur Zahlung an den Makler fällig. Der Provisionsanspruch entsteht und wird fällig mit dem Abschluss des Hauptvertrages.

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen an uns heran.

Immo-union Firmengruppe

Immo-union garantiert eine optimale Betreuung und Beratung. Fordern Sie uns!
Lernen Sie uns kennen auf unserer Homepage:

<http://www.immo-union.de/>

Hinweise:

Wir verkaufen, vermieten, verwalten auch Ihre Immobilie.

Nichts Passendes gefunden? Aus Erfahrungen wissen wir, dass unsere Kunden konkrete Vorstellungen zu Ihrer Traumimmobilie haben. Beschreiben Sie uns bitte Ihre Wunschimmobilie, falls Sie keine bei uns finden. Wir suchen für Sie nach Objektart, Lage, Größe, Zimmerzahl, max. Kaufpreis und Nutzungsart.