

Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Fax: +49 (0)34671 52 97 45
Email: info@immo-union.de



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

EXPOSÉ

99310 Arnstadt „Gewerbe _ Grundstück mit großer Halle“

Objektanschrift: 99310 Arnstadt, DE
Bundesland: Thüringen
Immo-union Kennung: 11ARN_GW13.042



Beschreibung:

Diese Top-Lage macht das Grundstück für Gewerbebetriebe besonders attraktiv. Die Straßenfront des Grundstücks beträgt 36 m. Es handelt sich um ein Grundstück in einem Mischgebiet.

Das vorhandene, große Bauwerk 8,6 x 25 m wurde zuletzt als Lager genutzt und eignet sich als Werkstatt, Lackierbetrieb, Lager, Autoreparaturbetrieb, etc.

Das Grundstück ist zentrumsnah gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, soziale Einrichtungen, Behörden u. ä. können in wenigen Minuten erreicht werden.

Es besteht die Möglichkeit der Anmietung einer weiteren, größeren Halle.

Die Halle ist Breite x Länge x Höhe 18 x 36 x 6 m groß, sodass auch ein Sattelzug bequem die Halle befahren kann.

Die Einfahrtöhe beträgt ca. 4,20 m. Die Freifläche vor Einfahrt in die Halle beträgt

ALLES AUS EINER HAND

400 m².

Lage:

Arnstadt ist eine Kreisstadt in der Mitte von Thüringen und liegt ca. 20 km südlich von Erfurt. Die Stadt besitzt einen gut erhaltenen historischen Stadtkern. Aufgrund der Lage am Nordrand des Thüringer Waldes wird Arnstadt als das „Tor zum Thüringer Wald“ bezeichnet.

Arnstadt ist ein bedeutender Industriestandort und besitzt mit dem verkehrstechnisch günstig gelegenen Industriegebiet am Erfurter Kreuz das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet Thüringens.

Arnstadt liegt am Südrand des Thüringer Beckens auf etwa 300 Meter Höhe und wird von der Gera durchflossen. Das Gebiet Arnstadt-Rudisleben grenzt an das Erfurter Kreuz und weist eine hohe Entwicklungsdynamik auf.

Mit den neu angesiedelten Unternehmen sowie mit den Traditionsunternehmen sind zahlreiche Firmen in Arnstadt und nächster Umgebung ansässig. Aufgrund der zentralen Lage südwestlich vom Erfurter Kreuz (A 4/A 71) wird der Großraum Arnstadt heute durch insgesamt sechs Autobahnanschlussstellen erschlossen.

Ein dichtes Netz aus Landes- und Kreisstraßen, das sternförmig zur Kernstadt hin zusammenläuft, sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen.

Eisenbahn

Heute ist der Hauptbahnhof der Kreisstadt Knotenpunkt von drei Regional-Express-Linien und drei Regionalbahn-Linien.

Flugverkehr

Etwa acht Kilometer östlich von Arnstadt befindet sich der Verkehrslandeplatz Arnstadt-Alkersleben, der hauptsächlich für Sport-, Freizeit- und Rundflüge sowie von kleinen Chartermaschinen genutzt wird. Nächster internationaler Flughafen ist der Flughafen Erfurt, zirka 20 Kilometer nördlich von Arnstadt.

Bildung

In Arnstadt bestehen vier Grundschulen, zwei Regelschulen und ein Gymnasium. Darüber hinaus gibt es seit 2008 mit der FH KUNST eine private Kunsthochschule in der Stadt.

Sport

Insgesamt gibt es in Arnstadt über 60 Sportvereine, die die verschiedensten Sportarten anbieten.

Objektdaten:

Grundstücksgröße: ca. 3100 m²

➞ verfügbar nach Kaufpreiszahlung

Finanzielle Informationen:

Objektpreis: 35,00 €/ m²

Käuferprovision: 6,50 %

Sonstiges:

Alle Angaben beziehen sich ausschließlich auf Informationen, die uns unser Auftraggeber erteilt hat. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Ein eventueller Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags wird eine Maklergebühr zur Zahlung an den Makler fällig. Der Provisionsanspruch entsteht und wird fällig mit dem Abschluss des Hauptvertrages.

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen an uns heran.

Immo-union Firmengruppe

Immo-union garantiert eine optimale Betreuung und Beratung. Fordern Sie uns!

Lernen Sie uns kennen auf unserer Homepage:

<http://www.immo-union.de/>

Hinweise:

Wir verkaufen, vermieten, verwalten auch Ihre Immobilie.

Nichts Passendes gefunden? Aus Erfahrungen wissen wir, dass unsere Kunden konkrete Vorstellungen zu Ihrer Traumimmobilie haben. Beschreiben Sie uns bitte Ihre Wunschimmobilie, falls Sie keine bei uns finden. Wir suchen für Sie nach Objektart, Lage, Größe, Zimmerzahl, max. Kaufpreis und Nutzungsart.