



Wir helfen Ihnen und Ihren Bekannten beim Immobilienverkauf oder Immobilienkauf, bei Neubauvorhaben oder Sanierungen, Vermietungen oder Verwaltungen und in Finanzierungs-Angelegenheiten.

Um die Grundlagen für eine bestmögliche Vermarktung Ihrer Immobilie zu schaffen, haben wir als anerkannter Makler beträchtliche Vorleistungen zu erbringen, die einer großen Mehrheit unserer Mitbürger nicht bekannt sind.

Wir erbringen Vorleistungen, durch die uns regelmäßig oft hohe Aufwendungen entstehen. Arbeit, die wir leisten bevor wir überhaupt ein Objekt am Markt anbieten können.

Wir stellen Ihnen unsere Dienstleistung vor.

Grundlagenermittlung:

- Erschließungszustand prüfen (Straße, Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Kommunikationsmedien)
- Erarbeitung von Projekten
- Darstellung der Wohn- / Nutzfläche

Rechtliche Grundlagen:

- Beschaffung aktueller Katasterunterlagen (Grundbuchauszug, Flurkarte)
- Beschaffung aktuellen Handelsregisterauszug (Firmenverkauf)
- Bebaubarkeit des Grundstücks klären
- Einsicht in die Bauakten
- Einsicht in das Baulastenverzeichnis
- Einsicht in das Bodenbelastungskataster
- Erschließungszustand prüfen
- Klärung von Altrechten
- Marktwertermittlung durchführen

Vermarktungstaktik festlegen:

- Interessenkreis für die Immobilie ermitteln
- Exposé nach Eigentümerangaben erstellen, Prüfung des Exposés gemeinsam mit dem Eigentümer
- Publikation des Objektes in diverse Internet-Datenbanken
- Anfertigung eines Verkaufsschildes
- Verteilung des Objekts an Interessenten und Partnern

Grundstücksabwicklung:

- Vorbesprechungstermin mit Notar zur Vorbereitung des Grundstückskaufvertrages
- Abstimmung eines Beurkundungstermin mit dem Notar
- Beratung des Verkäufers zum entworfenen Kaufvertrag hinsichtlich Mindestsicherung des Verkäufers
- Mitwirkung bei der Übergabe des Objekts an den Käufer

Vermietungen:

- Verwaltung Ihrer Immobilie
- Größtmögliche Sicherheit gegen Mietnomaden durch umfangreiche Bonitätsprüfung.



Service mit dem Sie rechnen können!

- Grundstücks- und Immobilien-Full-Consulting
- Bonitätsprüfung
- Notarielle Kaufabwicklung
- Preisverhandlung
- Marketing
- Hausneubau
- Unabhängige Beratung zu Bau- und Immobilienfinanzierungen
- Ratenkredite zu günstigen Konditionen
- Immobilien An- und Verkauf sowie Vermittlungen
- Sanierungen, Tiefbau- und Abrissarbeiten
- Grundstücksentwicklungen
- Besorgung aller Behörden-Wege, wir kümmern uns für Sie um das lästige Drumherum
- Gebäudeenergieberatung, Gebäudethermografie
- Hausverwaltungen
- Planungsleistungen (Studien für Ihr Bauvorhaben, Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis, Ausführungsplanung) etc.

"Bei uns ist ihre Immobilie in den richtigen Händen"

Vergleichen lohnt sich – wir liefern über unseren Fachgroßhandel preisgünstig Markenprodukte zu günstigen Preisen, z.B.,

- Hausbausätze
- Filigran- und Stahlbetondecken
- Fundamentierung mit Erdarbeiten
- Fenster- und Türen in Holz und PVC
- Heizung- und Sanitäreanlagen
- Photovoltaik- und Solaranlagen
- Holz- und Pellets-Heizungen
- Erd- und Luftwärmesysteme
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fliesen
- Dachstühle und Dacheindeckungen
- Putze
- Elektroanlagen, Infrarotheizungen
- Treppen mit Stahlunterkonstruktion mit Holz- oder Natursteinstufen
- Treppen in Holz
- Wintergärten etc.

Natürlich übernehmen gern auf Wunsch unsere Fachfirmen die fachgerechte Ausführung.

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Grundstücksentwicklung, Energieberatung und Finanzierung“.

immo-union
Jochen Brandl