

Exposé

Willkommen in 06556 Ringleben

Attraktive Baugrundstücke warten auf Schnellentschlossene

• **GRUNDSTÜCKSGRÖßEN:** ca. 2220 und 1600 m²

• **LAGE:** Ortslage

• **TEILBAR:** ja

• **KAUFPREIS:** 14,50 EUR/m², zzgl. COURTAGÉ

• **ERSCHLOSSEN:** ja

• **COURTAGÉ:** 7,14 % inkl. MwSt.

Lage

Ringleben ist eine Gemeinde im Osten des Kyffhäuserkreises in Thüringen. Die Gemeinde wird von der Verwaltungsgemeinschaft Mittelzentrum Artern mit Sitz in der Stadt Artern verwaltet. Die Gemeinde liegt zwischen dem breiten Tal der Unstrut und dem Kyffhäusergebirge in einem sehr fruchtbaren Gebiet. Landschaftlich treffen hier die Goldene Aue (nördlich vom Kyffhäuser gelegen) und die Diamantene Aue (südlich des Kyffhäuser gelegen) aufeinander.

Makrostandort: Thüringen, Kyffhäuserkreis

Entfernungen:

5 km bis zum Zentrum der Stadt Artern,

10 km bis zum Zentrum der Stadt Bad Frankenhausen

12 km bis zur sachsen-anhaltische Stadt Sangerhausen

2 km östlich von Ringleben ist die A 71

10 km nördlich Autobahnanschluss A 38 Sangerhausen-West (Kassel - Halle (Saale)).

Mikrostandort:

Ortslage an der direkten Verbindungsstraße von Bad Frankenhausen nach Artern

2 Fußminuten bis zum Bus, 6 km sind es bis Bahnhof Artern

Die vorhandene Gewerbe- und Industriefläche in Ringleben soll als bedeutende Potenzialfläche weiter ausgelastet.

Die geplante Umgehungsstraße wertet die Wohnqualität auf.

Objektbeschreibung

Das Angebot verdient u.E. Ihre Aufmerksamkeit, weil Baugrundstücke, zu vernünftigen Preisen, immer wertvoller werden.

Auf diesen Grundstücken können Sie Ihre Wohnträume realisieren.

Die Baugrundstücke können sofort mit einem Haus nach Ihren Wünschen bebaut werden.

Von Zuschnitt und der Lage her sind Sie so ausgebildet, dass man sich hier wohl fühlen kann. Die Baugrundstücke können auch geteilt werden. Das Umfeld ist bereits mit Wohnhäusern bebaut.

Die Grundstücke bieten Ihnen alles, was Sie zum Wohnen benötigen: kleiner Garten, Platz zum Leben und eine gute und ruhige Wohnlage.

Auf den Grundstücken liegt Strom an.

Exposé

Dieses Exposé soll Ihnen einen ersten Überblick über das angebotene Objekt vermitteln. Sicherlich werden sich dann noch Fragen ergeben, die ich Ihnen gern persönlich beantworten möchte. Selbstverständlich stehe ich Ihnen nach Absprache zu einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Außerdem kann ich Ihnen bei der Finanzierung und Bebauung des Objektes behilflich sein und Ihnen auf Wunsch ein persönliches Angebot, auf Ihre speziellen Bedürfnisse abgestimmt, unterbreiten.

Übrigens: Zurzeit profitieren Sie bei einer Finanzierung von den „GÜNSTIGEN ZINSEN“. Wir unterstützen Sie gern bei der bestmöglichen Lösung!

Objekt Nr: 11RIG_BG.013.042

ANSPRECHPARTNER:

Jochen Brandl

Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Handy: +49 (0)151 12 04 02 69

Email: info@immo-union.de

immo-union

Rosengasse 3

06567 Bad Frankenhausen

www.immo-union.de

Im Falle eines Kaufvertragsabschlusses berechnen wir dem Käufer eine Courtage in Höhe von 7,14 % inkl. Gültiger MwSt. aus dem Kaufpreis, die mit Abschluss des Vertrages fällig und zahlbar wird. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Verkäuferseite, wofür wir keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverwertung sind vorbehalten.