

Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Fax: +49 (0)34671 52 97 45
Email: info@immo-union.de



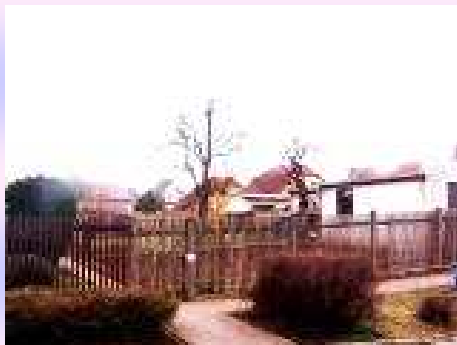
Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

EXPOSÉ

99706 Sondershausen „Preiskracher - TOP Baugrundstück in ruhiger Stadtlage“

Objektanschrift: 99706 Sondershausen, DE
Bundesland: Thüringen
Immo-union Kennung: 11SDH06.042



Beschreibung:

Baugrundstücke werden immer kostbarer!
Das Angebot verdient u.E. Ihre Aufmerksamkeit, weil Baugrundstücke, zu vernünftigen Preisen, immer wertvoller werden.
Auf diesem Grundstück können Sie Ihre Wohnträume realisieren.
Das Baugrundstück kann sofort mit einem Haus nach Ihren Wünschen bebaut werden.
Das Baugrundstück ist von Zuschnitt und der Lage her so ausgebildet, dass man sich hier wohl fühlen kann. Das Sonntagsfrühstück auf der Terrasse werden Sie in Ruhe genießen können.
Eine Garage (ca. 25 m²) ist im Grundstückspreis enthalten.

Wir erstellen Ihnen den nach oben offenen Rohbau bzw. nach oben geschlossenen Rohbau.
Den Ausbau können Sie in eigener Regie übernehmen. Sie können aber auch Ihr Haus bezugsfertig durch uns erstellen lassen.

ALLES AUS EINER HAND

Bei Ihren Wunschhaus bzw. Hausausstattung sollten Sie eigene Vorstellungen mitbringen. Auf dieser Grundlage erhalten Sie auf Anfrage unsere Bau- und Leistungsbeschreibung mit einer Kostengliederung.

Auch können Sie aus einer Vielzahl von Projekten auswählen und Ihre Vorstellung mit einbringen.

Das schöne Grundstück liegt in einer reinen Anliegerstraße.
Auf dem sonnenverwöhnten Grundstück können wir für Sie frei planen!
Das Umfeld ist bereits mit Wohnhäusern bebaut.

Dieses Grundstück bietet Ihnen alles, was Sie zum Wohnen benötigen: kleiner Garten, Platz zum Leben und eine gute und ruhige Wohnlage.

Ein Exposé ist gut – eine Besichtigung ist besser! Von der Umgebung, dem Zustand und der Lage dieses Baugrundstückes können Sie sich allerdings nur vor Ort überzeugen.

Übrigens: Zurzeit profitieren Sie bei einer Finanzierung von den „GÜNSTIGEN ZINSEN“. Wir unterstützen Sie gern bei der bestmöglichen Lösung!

Überzeugen Sie sich selbst bei einer ausführlichen Besichtigung!

Lagebeschreibung:

Die Musik- und Bergstadt Sondershausen ist eine im Norden des Bundeslandes Thüringen gelegene Mittelstadt und die Kreisstadt des Kyffhäuserkreises. Sie liegt im Tal der Wipper zwischen den Höhenzügen Hainleite im Süden und Windleite im Norden.

Der Bahnhof Sondershausen ist Halt für Regionalexpresszüge und Regionalbahnen der Bahnstrecke Nordhausen-Erfurt.

Die Stadt liegt an der Bundesstraße 4 zwischen Nordhausen und Erfurt.

Ein Ausflugsziel nahe Sondershausens ist der Freizeit- und Erholungspark Possen, der Teil der Hainleite ist.

Weiter Ausflugsziele mit Aussicht im Süden Sondershausens sind der Spatenberg und das Rondell Sondershausen.

Das ehemalige Kalibergwerk ist zum Besucherbergwerk umfunktioniert, welches unter Tage vielfältige Aktivitäten anbietet.

Die Umgebung von Sondershausen bietet mit ihren Wäldern in der Hainleite (hauptsächlich Buchenwald), südlich von Sondershausen, und der Windleite, nördlich von Sondershausen, eine umfangreiche Artenvielfalt von Pflanzen.

Besonders Orchideen kann man hier finden.

In Sondershausen haben sich 39 Sportvereine und ein Country- und Westernclub gebildet. Das Besucherbergwerk bietet Leichtathletikveranstaltungen mit internationaler Beteiligung.

An Bildungseinrichtungen sind vorhanden: drei Grundschulen (dazu eine in Schernberg), zwei Regelschulen, zwei staatliche Gymnasien, ein Förderzentrum für Lernbehinderte, ein Förderzentrum mit Schwerpunkt für geistige Entwicklung, ein Staatliches Berufsschulzentrum (mit Berufsschule und Bibliothekarschule), eine Zivildienstschule, eine Volkshochschule mit 13 Außenstellen und eine Musikschule mit 15 Außenstellen.

Zustand:

Das Baugrundstück ist erschlossen und kann sofort mit einem Haus Ihrer Wahl bebaut werden.

Bei dem Grundstück handelt es sich um Bauland, das sofort verfügbar ist.

Ein eigen geplantes, handwerklich ausgeführtes Einfamilienhaus kostet weniger als man denkt. Gerne beraten wir Sie fachkompetent und unverbindlich zum Thema Eigenheimbau, Kosten, Eigenleistungen und Finanzierung.

Planen Sie mit! Beim Haus und in den Räumen.

Objektdaten:

Grundstücksgröße 380,00 m²

Finanzielle Informationen:

Objektpreis: 15.500,-- EUR

Käuferprovision: 6,50 %

☞ verfügbar nach Kaufpreiszahlung

Sonstiges:

Alle Angaben beziehen sich ausschließlich auf Informationen, die uns unser Auftraggeber erteilt hat. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Ein eventueller Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags wird eine Maklergebühr zur Zahlung an den Makler fällig. Der Provisionsanspruch entsteht und wird fällig mit dem Abschluss des Hauptvertrages.

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen an uns heran.

Immo-union Firmengruppe

Immo-union garantiert eine optimale Betreuung und Beratung. Fordern Sie uns!

Lernen Sie uns kennen auf unserer Homepage:

<http://www.immo-union.de/>

Hinweis:

Wir verkaufen, vermieten, verwalten auch Ihre Immobilie.

Nichts Passendes gefunden? Aus Erfahrungen wissen wir, dass unsere Kunden konkrete Vorstellungen zu Ihrer Traumimmobilie haben. Beschreiben Sie uns bitte Ihre Wunschimmobilie, falls Sie keine bei uns finden. Wir suchen für Sie nach Objektart, Lage, Größe, Zimmerzahl, max. Kaufpreis und Nutzungsart.