

EXPOSÉ

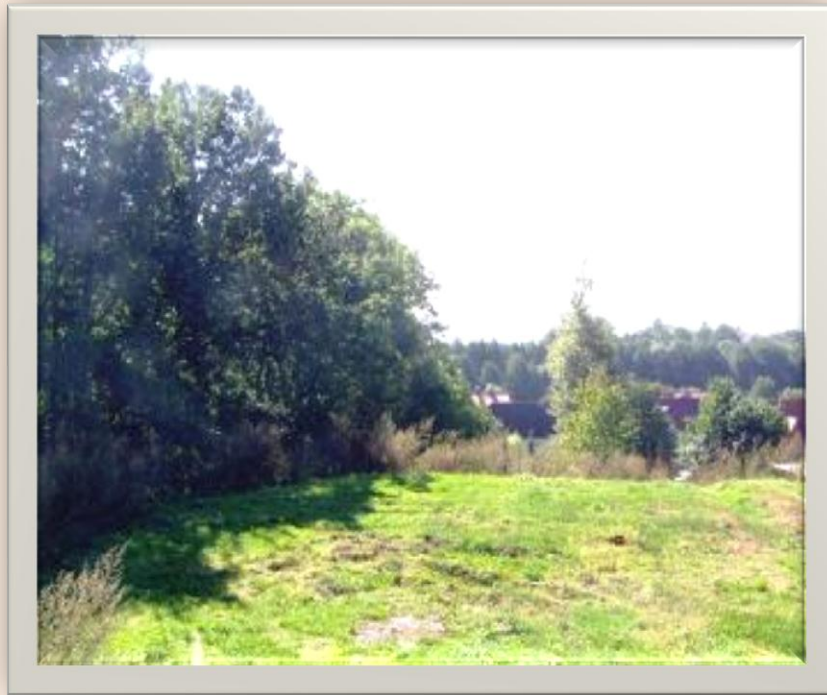
Baugrundstück in Nordhausen/ Thüringen

Objekt-Nr: **11NDH21.042**

Bitte bei Anfragen immer angeben!

Bauplatz in Südausrichtung

Lassen Sie sich bezaubern. Hier finden Sie Nachbarn mit Niveau.



Objektanschrift: 99734 Nordhausen, DE
Bundesland: Thüringen

• Grundstücksgröße: 800

• Projekt: vorhanden

• Erschlossen: ja

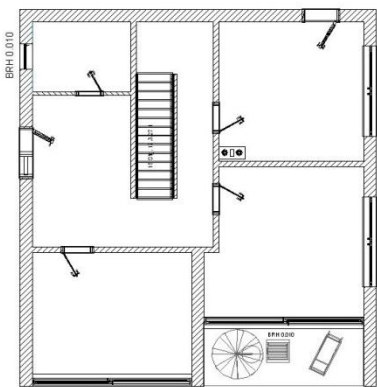
• Stand: 2011

• Lage: Südausrichtung

• KAUFPREIS: € 39.000,- zzgl. Courtage

• COURTAGES: 7,00 %

• Gesamtnutzfläche: ca. 147, 34 m²

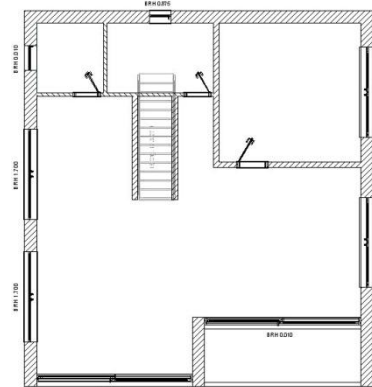


Grundriss EG

Immo-union Kennung: **11NDH21.042**

ANSPRECHPARTNER:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Email: info@immo-union.de

immo-union
Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
www.immo-union.de



Grundriss OG

Lage

Besser geht es fast nicht:

Die zur Südseite gewandte Grundstücksfläche ist unverbaut und ermöglicht einen freien Blick. Hier können Sie mit Freunden und Bekannten auch mal ungestört im Garten feiern. Im Umfeld stehen überwiegend Einfamilienhäuser. Bis Nordhausen (Stadt) sind es nur 5 km.

Objektbeschreibung

In Südausrichtung und in leichter Hanglage gelegen, verschont von Autoverkehr und anderen Umwelteinflüssen, umgeben von Natur und guter Luft, bietet der Bauplatz fabelhafte Ruhe und allseitig guten Wohnenuss.

Das Highlight ist, alle Vorbereitungen sind abgeschlossen, Sie brauchen keine lästigen Behördengänge mehr wahrnehmen.

Im Kaufpreis enthalten:

- UNIPOR – Bausteine für die Erstellung des Rohbaus
- Projekt mit Statik und Wärmeschutznachweis.

Das Angebot verdient Ihre Aufmerksamkeit, da das Grundstück sofort bebaubar ist. Das schöne Grundstück liegt in einer reinen Anliegerstraße.

Auf dem sonnenverwöhnten Grundstück können wir für Sie auch frei planen! Das vorliegende Projekt passen wir gern auf Ihre Vorstellungen und Wünsche an. Das Umfeld ist bereits mit Wohnhäusern bebaut.

Wir erstellen Ihnen den nach oben offenen Rohbau bzw. nach oben geschlossenen Rohbau. Den Ausbau können Sie in eigener Regie übernehmen. Sie können aber auch Ihr Haus bezugsfertig durch uns erstellen lassen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen alles, was Sie zum Wohnen benötigen: Garten, Platz zum Leben und eine gute und ruhige Wohnlage.

Ein Exposé ist gut – eine Besichtigung ist besser! Von der Umgebung, dem Zustand und der Lage dieses Baugrundstückes können Sie sich allerdings nur vor Ort überzeugen.


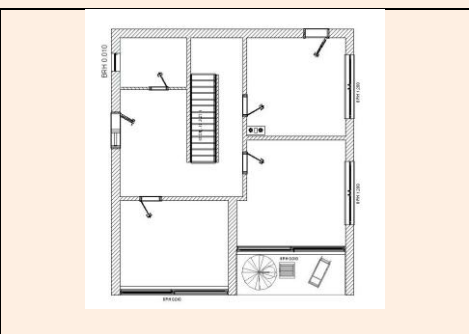
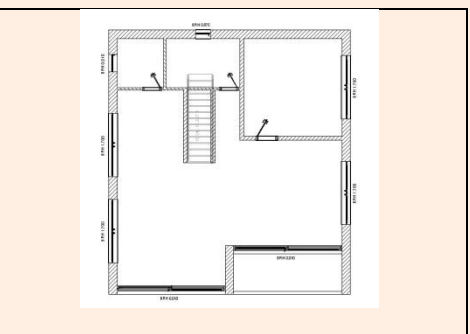
Übrigens: Zurzeit profitieren Sie bei einer Finanzierung von den „GÜNSTIGEN ZINSEN“. Wir unterstützen Sie gern bei der bestmöglichen Lösung!

Überzeugen Sie sich selbst bei einer ausführlichen Besichtigung!

Ausstattung

Wie privat bzw. wie öffentlich wollen Sie heute wohnen? Lassen Sie sich bezaubern. Das Baugrundstück ist baureif und erschlossen.

Technische Daten zum Projekt

		
Südansicht	Erdgeschoss	Obergeschoss

	Kind Arbeiten Gast Bad <u>Diele</u> 60,40 m ²	Schlafen Kochen Essen Wohnen Bad Balkon <u>HWR</u> 86,94 m ²
--	---	--

Gesamtnutzfläche: ca. 147,34 m²

Selbstverständlich passen wir in dieser Phase das Projekt auf Ihre Wünsche – **ohne Mehrkosten** - an.

Objekt Nr: 11NDH21.042

ANSPRECHPARTNER:

Jochen Brandl

Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69

Email: info@immo-union.de

immo-union

Rosengasse 3

06567 Bad Frankenhausen

www.immo-union.de

Sie erhalten von uns auf Anforderung ausführliche Unterlagen über die Grundstückslage und vorgesehene Projektierung. (Bauantrag vorhanden) Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir dabei auf vollständige Kontaktdaten angewiesen sind. Wir können daher leider nur solche Anfragen beantworten, die neben der E-Mail Anschrift auch die vollständige Anschrift und Telefonnummer beinhalten. Selbstverständlich werden Ihre Angaben vertraulich behandelt und nur für den erbetenen Informationsaustausch herangezogen.

COURTAGE:

Alle Angaben im Exposé beruhen auf Mitteilung des Eigentümers bzw. auf von diesem oder der Hausverwaltung zur Verfügung gestellten Unterlagen. Ergänzend gelten unsere Allgemeinen Geschäfts- und Provisionsbedingungen. Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung eine vom Käufer an uns zu zahlende Maklercourtage in Höhe von 7,00 % des Vertragswertes inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig wird.