

Rosengasse 3  
06567 Bad Frankenhausen  
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69  
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44  
Fax: +49 (0)34671 52 97 45  
Email: [info@immo-union.de](mailto:info@immo-union.de)



Bad Frankenhausen, 2010

Ihr Ansprechpartner:  
Jochen Brandl  
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

## EXPOSÉ

### Das FERIENHAUS an der STADTMAUER

**Objektanschrift:** 06567 Bad Frankenhausen, DE  
Rosengasse  
**Bundesland:** Thüringen



#### Beschreibung:

Das Wiekhaus ist ein „**Nichtraucherferienhaus**“ mit einer Wohnnutzfläche von 55 m<sup>2</sup> und für reine Erholungszwecke errichtet.

Im Erdgeschoss finden Sie die Wohnküche, das Bad mit WC und einen Schlafraum. Teile der Stadtmauer wurden architektonisch im Schlafraum und Bad integriert. Im Obergeschoss finden Sie einen weiteren Wohn- und Schlafraum mit Ausgang zu der auf der Stadtmauer gelegenen Terrasse. Das Wiekhaus ist bis 4 Personen ausgelegt. Dem Wiekhaus ist ein kleiner Hof vorgelagert, der straßenseitig nicht eingesehen werden kann. Eine Parkmöglichkeit für einen PKW besteht im Grundstück.

Das Wiekhaus ist mit Zentralheizung ausgestattet. Die Küche mit Essecke ist komplett eingerichtet (Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Toaster, Geschirr und Bestecke). Eine TV- SAT Anlage mit Videorecorder und ein Radio ist vorhanden. Im Bad ist eine Waschmaschine verfügbar.

## Lagebeschreibung:

Bad Frankenhausen liegt am Südhang des Kyffhäuser-Gebirges im Norden Thüringens und hat etwa 9.000 Einwohner.

Der Ort ist seit über 170 Jahren als Solbad bekannt und seit 1927 Kurort.

Das "Wiekhaus" befindet sich in der Ortslage von Bad Frankenhausen, Rosengasse 3. Es bindet unmittelbar an die Reste der vorhandenen, mittelalterlichen Stadtmauer an. Sie wohnen direkt am Stadtzentrum und dennoch in einer verkehrsberuhigten Zone. Den Anger und den Marktplatz erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß. Dort sind Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen vorhanden.

Die Uni Potsdam hat ermittelt, dass sich die zu erwartenden Klimaveränderungen im Bereich des Südhanges einschließlich des Kyffhäusergebirges positiv auswirken werden. Im Gegensatz zu Gebieten mit verstärkter Trockenheit oder ansteigenden Umweltkatastrophen entwickelt sich unser Bereich zu einem gesundheitlich guten Toskanaklima.

Bad Frankenhausen entwickelt sich durch seine hervorragende Lage ohne Umweltverschmutzungen und noch günstigen Kauf- und Mietbedingungen für Immobilien immer mehr zu einem Zentrum für Kur, Erholung und Wellness.

Bedeutendster Wirtschaftszweig ist heute neben dem Kurwesen und dem Handwerk der Tourismus, der von der besonderen Lage des Ortes, den Sehenswürdigkeiten des Umfeldes, wie der Kyffhäuser, das Panorama – Museum, die Barbarossa – Höhle, und den vielen Wanderwegen profitiert.

Die Entfernung zur Kreisstadt Sondershausen beträgt 20 km, nach Nordhausen sind es ca. 35 km, nach Erfurt ca. 55 km.

Durch den Ort führt die B 85, nach Weimar (ca. 50 km).

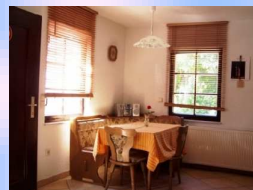
## Ansichten:



Eingang



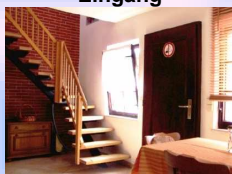
Terrasse



Essecke



Küchenzeile



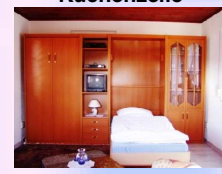
Treppe



Dusche/WC



Schlafen



Schlafen

## Objektdaten:

Wohnfläche:

55 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2, Küche, Dusche/WC

Heizungsart:

Zentralheizung

Parkplatz für PKW

ALLES AUS EINER HAND

## Finanzielle Informationen:

---

Belegung bis 4 Personen

45,00 €/ Einheit bei 2 Personen je Tag, jede weitere Person 15,-- €, Kinder bis 6 Jahren 10,-- €

Belegung ab 4 Tage

Erstausstattung an Handtücher und Bettwäsche werden für jede Person einmal kostenlos gestellt und können gegen Gebühr jederzeit gewechselt werden.

Handtuchset und Küchentuchset je € 4,00, Bettwäscheset: € 7,00

Utensilien, wie Toilettenpapier, Spülmaschinentaps, etc. erhalten Sie pro Aufenthalt je 1 Stück.

Die gültige Kurtaxe beträgt pro Person/ pro Tag 1.50 Euro, Kinder von 7 bis 16 Jahre 0,75 Cent.

## Besondere Hinweise:

---

Am Anreisetag ist der Gesamtbetrag fällig.

Am Anreisetag können Sie das "Ferienhaus" ab 14.00 Uhr beziehen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, Ihre Haustiere müssen leider zu Hause bleiben. Das Ferienhaus ist Nichtraucher-Zone. Ihrer Gesundheit zuliebe. Sollten Sie im Haus dennoch rauchen, so müssen wir bei Ihrer Abreise eine spezielle Reinigung (z.B. Waschen der Gardinen, Reinigung Teppich und Bettwäsche, etc.) durchführen. Für diese notwendigen Arbeiten werden Ihnen 100,--€ in Rechnung gestellt.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen. Das Mietobjekt ist termingerecht (am Abreisetag bis 10.00 Uhr) in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben.

Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

---

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen an uns heran.

Immo-union Firmengruppe

Immo-union garantiert eine optimale Betreuung und Beratung. Fordern Sie uns!

Lernen Sie uns kennen auf unserer Homepage:

<http://www.immo-union.de/>

## Sonstiges:

---

Wir verkaufen, vermieten, verwalten auch Ihre Immobilie.