

EXPOSÉ

Neubau eines EFH mit Grundstück in
Sondershausen/ Thüringen

Objekt-Nr: **11SDH33.042**

Bitte bei Anfragen immer angeben!

Frische und moderne Ideen für Familien in Sondershausen
Das Baugrundstück steht auch zur individuellen Bebauung zur Verfügung.

Objektanschrift: 99706 Sondershausen, DE
Bundesland: Thüringen

**Häuser mit Persönlichkeit - Setzen
Sie zeitlose Akzente!**

Ein kreativer Entwurf mit vielen
liebvollen Details.

Energieoptimiertes Bauen

Das Grundstück ist mit einer Garage
bebaut.

Sie können es mit Ihrem genau für Sie
passenden Haus bebauen, damit Sie sich
später auch wohl fühlen.

Sprechen Sie uns einfach an, welches
Haus/Typ Sie bauen möchten.

Es ist nur ein Beispiel hier dargestellt.

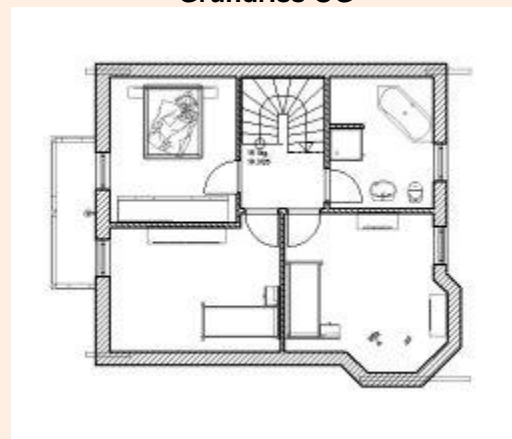
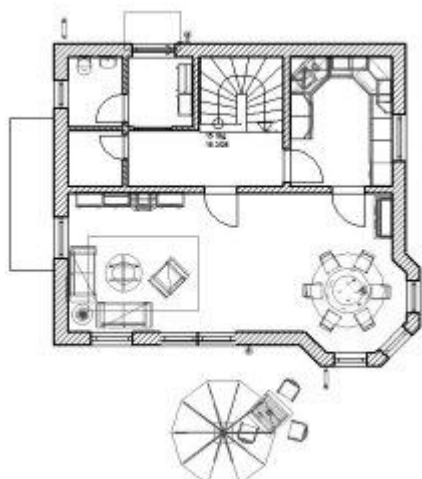


• GRUNDSTÜCKSGRÖßE:	380 m ²
• BAUWEISE:	massiv
• ERSCHLOSSEN:	ja
• STAND:	2011

• LAGE:	Ortslage
• KAUFPREIS:	€ 145.800,--
• COURTAGE:	€ 2.500,--
• WOHN-NUTZFLÄCHE:	ca. 118 m ²

Grundriss EG

Grundriss OG



Immo-union Kennung:
11SDH33.042

ANSPRECHPARTNER:

Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Email: info@immo-union.de

immo-union
Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
www.immo-union.de

Wohn- und Nutzfläche:

Wohnzimmer
Küche
Hauswirtschaftsraum
Gast-WC
Diele
Treppenhaus

Wohn- und Nutzfläche:

Elternschlafzimmer
Kinderzimmer
Kinderzimmer
Bad
Treppenhaus



Technische Daten zur Ausführung:

- Massive Bauweise mit Wärmedämmverbundsystem
- Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung und Wärmebereitstellung
- Fußbodenheizung mit Raumregelung
- Ökonomische Haustechnik
- Luftdichtheitsmessverfahren „BlowerDoor“ zur Qualitätssicherung am Bau
- Schlüsselfertige Ausführung
- Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbelagsarbeiten in Wohnräumen, Außenanlage sind Eigenleistungen

Sie erhalten:

- Individuelle Architektenplanung mit ausführlichem Planungsgespräch und Bauantrag!
- Gebäudeenergiepass!
- Freie Grundrissgestaltung ohne Mehrkosten!
- Keine versteckten Kosten!
- Kurze Bauzeit und garantierter Festpreis!
- Auf Wunsch alle Leistungen aus einer Hand!
- Eigenleistung ist möglich!
- Baustoffe mit geprüfter Markenqualität!
- Auf Wunsch Ihre maßgeschneiderte Finanzierung!
- Auf Wunsch mit regenerativer Haustechnik!

Selbstverständlich passen wir in dieser Phase das Projekt auf Ihre Wünsche – **ohne Mehrkosten** - an. Es handelt sich um ein optisch sehr ansprechendes Wohnhaus. Natürlich sind Änderungen möglich. Auf dem Foto des Hausmodells sind aufpreispflichtige Extras enthalten.

Wir bieten Ihnen verschiedene Grundrissvarianten, die auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden können, natürlich ohne Zusatzkosten.

Grundsätzlich bauen wir Ihr Haus nach Ihren Vorstellungen, Bedürfnissen und finanziellen Mitteln. Wir haben eine Vielzahl von Grundrissvorschlägen, an denen Sie sich orientieren und Anregungen holen können.

Sie haben selbstverständlich auch die Möglichkeit Ihre eigenen Ideen als Entwurf entstehen zu lassen.

**Ihre Hausübernahme ist in jeder beliebigen Baustufe möglich.
Eine andere Grundstücksaufteilung, als vorgesehen, ist möglich.
Die Planung und Gestaltung erfolgt nach Ihren Wünschen.**

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin.

Planen Sie mit beim Haus und in den Räumen

Nutzen Sie unseren Komplettservice! Gut geplant heißt Geld gespart.

Objekt Nr: 11SDH33.042

ANSPRECHPARTNER:

Jochen Brandl

Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69

Email: info@immo-union.de

immo-union

Rosengasse 3

06567 Bad Frankenhausen

www.immo-union.de

Immo-union garantiert eine optimale Betreuung und Beratung.

Sie erhalten von uns auf Anforderung ausführliche Unterlagen über die Grundstückslage und vorgesehene Projektierung. (Bauantrag vorhanden) Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir dabei auf vollständige Kontaktdaten angewiesen sind. Wir können daher leider nur solche Anfragen beantworten, die neben der E-Mail Anschrift auch die vollständige Anschrift und Telefonnummer beinhalten. Selbstverständlich werden Ihre Angaben vertraulich behandelt und nur für den erbetenen Informationsaustausch herangezogen.

**Massiv gebaut, wertbeständig gebaut, in die Zukunft gebaut!
Für das hiesige Klima sind Massivhäuser deutlich besser geeignet.**

COURTAGE:

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung eine vom Käufer an uns zu zahlende Maklercourtage in Höhe von € 2.500,- inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig wird.