

# EXPOSÉ

Neubau eines EFH mit Grundstück in Bad  
Frankenhausen/ Thüringen

Objekt-Nr: **11BFH22.042**

Bitte bei Anfragen immer angeben!

## Geplantes Einfamilienhaus mit Grundstück in Bad Frankenhausen Das Baugrundstück steht auch zur individuellen Bebauung zur Verfügung.

Objektanschrift: 06567 Bad Frankenhausen, DE  
Bundesland: Thüringen

### Häuser mit Persönlichkeit - Setzen Sie zeitlose Akzente!

Ein kreativer Entwurf mit vielen  
liebvollen Details.

#### Energieoptimiertes Bauen

Das Grundstück ist mit einer Garage  
bebaut.

Sie können es mit Ihrem genau für Sie  
passenden Haus bebauen, damit Sie sich  
später auch wohl fühlen.

Sprechen Sie uns einfach an, welches  
Haus/Typ Sie bauen möchten.

**Es ist nur ein Beispiel hier dargestellt.**

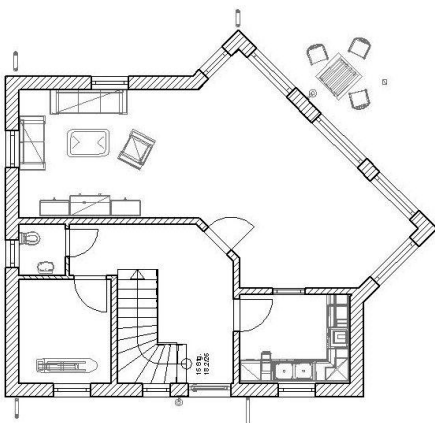


Bauort: 06567 Bad Frankenhausen

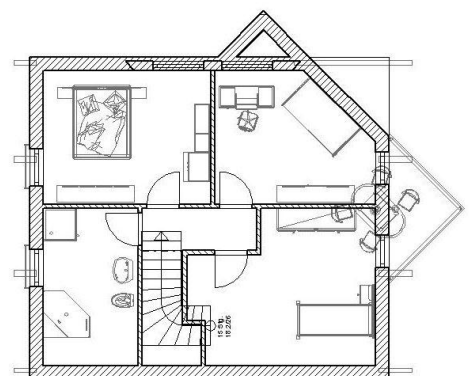
• GRUNDSTÜCKSGRÖßE:	ca. 1000 m <sup>2</sup>
• BAUWEISE:	massiv
• ERSCHLOSSEN:	ja
• STAND:	2011

• LAGE:	ruhige Ortsrandlage
• KAUFPREIS:	€ 196.666,--
• COURTAGES:	€ 2.500,--
• WOHN-NUTZFLÄCHE:	ca. 135 m <sup>2</sup>

Grundriss EG



Grundriss OG



Immo-union Kennung:  
**11BFH22.042**

ANSPRECHPARTNER:

Jochen Brandl  
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44  
Handy: +49 (0) 151 12 04 02  
69  
Email: [info@immo-union.de](mailto:info@immo-union.de)

immo-union  
Rosengasse 3  
06567 Bad Frankenhausen  
[www.immo-union.de](http://www.immo-union.de)

### Wohn- und Nutzfläche:

Wohnzimmer  
Küche  
Arbeitszimmer  
Gast-WC  
Diele  
Treppenhaus

### Wohn- und Nutzfläche:

Elternschlafzimmer  
Kinderzimmer  
Kinderzimmer  
Balkon  
Bad  
Treppenhaus



### **Technische Daten zur Ausführung:**

- Massive Bauweise mit Wärmedämmverbundsystem
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Gas-Brennwertheizung zur Warmwasserbereitung und Restwärmebereitstellung
- Fußbodenheizung mit Raumregelung
- Ökonomische Haustechnik
- Luftdichtheitsmessverfahren „BlowerDoor“ zur Qualitätssicherung am Bau
- Schlüsselfertige Ausführung
- Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbelagsarbeiten in Wohnräumen, Außenanlage sind Eigenleistungen

### **Sie erhalten:**

- Individuelle Architektenplanung mit ausführlichem Planungsgespräch und Bauantrag!
- Gebäudeenergiepass!
- Freie Grundrissgestaltung ohne Mehrkosten!
- Keine versteckten Kosten!
- Kurze Bauzeit und garantierter Festpreis!
- Auf Wunsch alle Leistungen aus einer Hand!
- Eigenleistung ist möglich!
- Baustoffe mit geprüfter Markenqualität!
- Auf Wunsch Ihre maßgeschneiderte Finanzierung!
- Auf Wunsch mit regenerativer Haustechnik!

Selbstverständlich passen wir in dieser Phase das Projekt auf Ihre Wünsche – **ohne Mehrkosten** - an. Es handelt sich um ein optisch sehr ansprechendes Wohnhaus. Natürlich sind Änderungen möglich. Auf dem Foto des Hausmodells sind aufpreispflichtige Extras enthalten.

Wir bieten Ihnen verschiedene Grundrissvarianten, die auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden können, natürlich ohne Zusatzkosten.

Grundsätzlich bauen wir Ihr Haus nach Ihren Vorstellungen, Bedürfnissen und finanziellen Mitteln.

Wir haben eine Vielzahl von Grundrissvorschlägen, an denen Sie sich orientieren und Anregungen holen können.

Sie haben selbstverständlich auch die Möglichkeit Ihre eigenen Ideen als Entwurf entstehen zu lassen.

**Ihre Hausübernahme ist in jeder beliebigen Baustufe möglich.**

**Eine andere Grundstücksaufteilung, als vorgesehen, ist möglich.**

**Die Planung und Gestaltung erfolgt nach Ihren Wünschen.**

---

**Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin.**

**Planen Sie mit beim Haus und in den Räumen**

**Nutzen Sie unseren Komplettservice! Gut geplant heißt Geld gespart.**

**Objekt Nr: 11BFH22.042**

**ANSPRECHPARTNER:**

**Jochen Brandl**

**Tel.: +49 (0)34671 52 97 44**

**Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69**

**Email: info@immo-union.de**

**immo-union**

**Rosengasse 3**

**06567 Bad Frankenhausen**

**www.immo-union.de**

**Immo-union garantiert eine optimale Betreuung und Beratung.**

Sie erhalten von uns auf Anforderung ausführliche Unterlagen über die Grundstückslage und vorgesehene Projektierung. (Bauantrag vorhanden) Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir dabei auf vollständige Kontaktdaten angewiesen sind. Wir können daher leider nur solche Anfragen beantworten, die neben der E-Mail Anschrift auch die vollständige Anschrift und Telefonnummer beinhalten. Selbstverständlich werden Ihre Angaben vertraulich behandelt und nur für den erbetenen Informationsaustausch herangezogen.

**Massiv gebaut, wertbeständig gebaut, in die Zukunft gebaut!  
Für das hiesige Klima sind Massivhäuser deutlich besser geeignet!**

**COURTAGE:**

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung eine vom Käufer an uns zu zahlende Maklercourtage in Höhe von € 2.500,-- inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig wird.