

Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Fax: +49 (0)34671 52 97 45
Email: info@immo-union.de



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Altbau oder Neubau!

Altbau oder Neubau: Eine wichtige Entscheidung

Eine Gebraucht-Immobilie spart Baustress, ein Neubau bietet mehr Wohnkomfort. Weit vor dem Einzug in Ihr Eigenheim steht die Entscheidung an: Wollen Sie in einem Altbau oder in einem Neubau wohnen?

Eine Gebrauchtimmobilie ist immer mit Kompromissen behaftet. Ein Haus, das wirklich bestmöglich zur eigenen Situation passt, gibt es nur selten.

Beim Neubau hat der Bauherr die Möglichkeit, sein persönliches „Traumhaus“ zu bauen. Der Grundriss und die Ausstattung ist individuell beeinflussbar, sodass sich das auf die Wohnnebenkosten bzw. Unterhaltskosten positiv auswirkt.

Ein neues Haus ist in Bezug auf Wärmedämmung und energiesparende Haustechnik auf dem neuesten Stand der Technik.

Auch sind Reparaturen bei einem Neubau seltener, was schließlich das Budget schone. Gründe für den Kauf alter Behausungen gibt es natürlich auch.

Das vorgesehene Grundstück lässt aufgrund der bestehenden Bauvorschriften nur eine bestimmte Bebauung zu.

Die Bestandsimmobilie hat den ausschlaggebenden Vorteil, dass der Preis für Haus und Grundstück feststeht. Lange Bauphasen entfielen.

Gerade in begehrten zentralen Stadtteilen sei der Erwerb einer Altimmobilie aufgrund fehlender Grundstücke oft die einzige Möglichkeit, um dort wohnen zu können.

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen über "Kontakt" an uns heran. Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Unser Wunsch ist es, Ihre zu erfüllen.

Informieren Sie sich!

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Energieberatung und Finanzierung“.