



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Damit Sie später ruhig schlafen können – Hausbau ohne Tücken!

Es gibt viele Fallen beim Hausbau. Damit Sie auf der sicheren Seite sind, hier ein paar nennenswerte Ratschläge:

1) Die Finanzierung/ Geldbedarf – Grundlage Ihres Vorhabens

- Schöngerechnete Finanzierungsmodelle halten niemals Stand.
- Bedenken Sie, dass Sie nach Einzug auch noch leben, sich etwas leisten wollen, ansonsten sind Interessenkonflikte vorprogrammiert.
- Seien Sie deshalb auf der Hut, wenn man Ihnen etwas aufschwätzt und Sie bedrängt.
- Ein gewisser Anteil an Eigenkapital muss vorhanden sein.
- Modelle, die Sie über Jahre nur Zinsen zahlen lassen, sind sträflich.

2) Die Bedarfsermittlung

- Protziges Bauen müssen Sie bezahlen können, und das über Jahrzehnte.
- Was sich der Nachbar leistet, das sollten wir auch können, ist ein falscher Weg.

3) Der Vertrag

- Die Baubeschreibung ist die Ausführungsrichtlinie.
- Die Geschäftsbedingungen sind die Durchführungsrichtlinien.
- Der eigentliche Vertrag als Geschäftsvereinbarung.
- Die vollständigen Baupläne sind immer beigelegt.

4) Bedenken Sie bitte, dass vor dem Bezug Ihrer Immobilie beachtliche Zusatzkosten auf Sie zukommen, die meist verschwiegen werden.

5) Alle Kosten erfassen und sie addieren ergeben Ihren Gesamtkostenbedarf. Erst dann können Sie Ihre Einnahmen und Ausgaben gegeneinander aufrechnen.

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen über "Kontakt" an uns heran. Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Unser Wunsch ist es, Ihre zu erfüllen.

Informieren Sie sich!

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Energieberatung und Finanzierung“.