

Rosengasse 3  
06567 Bad Frankenhausen  
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69  
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44  
Fax: +49 (0)34671 52 97 45  
Email: [info@immo-union.de](mailto:info@immo-union.de)



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:  
Jochen Brandl  
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

## **Massiv gebaut, wertbeständig gebaut, in die Zukunft gebaut!**

Sie wollen BAUEN? Egal ob Eigenheim, Mehrfamilienhaus, Wohnanlage oder Gewerbebau. Ein Haus bietet vor allem Schutz vor: Kälte, Hitze, Lärm, Strahlung, Regen und Sturm und sollte außerdem noch stabil gebaut sein.

Wir bauen zeitgemäße Häuser für moderne Familien nach dem Stand der Technik.

Der Wärmebedarf liegt unter der Forderung dem von der Energieeinsparverordnung (EnEV) geforderten Energieverbrauch.

Wir erreichen dieses großartige Ergebnis mit einem energetisch ausgerichteten Hauskonzept.

Im Wesentlichen trägt die Baukonstruktion dazu bei. Ausschlaggebend ist der Wandaufbau mit intelligentem Bausystem. Energie sparen ist unser Grundanliegen. Ziel ist es deshalb, immer eine maximale Energieeinsparung unter Berücksichtigung aller gesundheitlichen Bedürfnisse. Massive Außenwände verhalten sich wie Absorber.

Die Sonneneinstrahlung im Winter, Frühling und Herbst erwärmt die Außenseite der Massivwand. Somit wird der Wärmeverlust aus den Wohnräumen reduziert. Bei der Verwendung relativ gut absorbierender Farben (z. B. ein Rot-, Erd- oder Blauton) kann dieser Effekt noch verstärkt werden. Der Wärmeverlust der Außenwände kann so um bis zu 20 % reduziert werden.

Bei der Verwendung einer zusätzlichen Wärmedämmung erhalten Sie ein behagliches Raumklima und der Energieverbrauch wird nachhaltig minimiert. Nur eine sinnvolle Kombination von Wärmedämmung, Wärmespeicherung, Heizungstechnik und wärmeschutzverglaste Fenster kann einer „einseitigen“ Konzentration des baulichen Wärmeschutzes entgegengewirkt werden.

Zusätzlich kann thermische Solartechnik für das Erwärmen von Brauchwasser von Nutzen sein.

Mit dem niedrigen Energieverbrauch unserer Häuser können Familien den Entwicklungen auf dem Energiemarkt entspannt entgegensehen, und sie fühlen sich wohl.

Die Zunahme der umweltbedingten Lärmquellen, wie z. B. Straßenlärm, Fluglärm, Schienenverkehrslärm, industriell-gewerblicher Lärm sowie Baulärm hat in den vergangenen Jahren drastisch zugenommen. Massive Wände haben sehr gute Schalldämmwerte. Auch bei der Raumakustik leisten sie sehr gute Dienste. Ebenfalls hat der Einzug der kabellosen Sprach- und Datenübermittlung, Radio, Fernsehen, Navigationssystemen, Flugsicherungsradar u. v. m. die Lebensweise, die Sicherheit und den Komfort der Menschen

erhöht.

Damit der gesunde Schlaf nicht durch die Strahlung gestört wird, ist eine Abschirmung Ihres Wohnhauses wichtiger als noch vor 20 Jahren. Massivwände mit dem Grundstoff Ton, verfügen über hervorragende Abschirmwerte der Mobilfunkstrahlung, Radar, Richtfunk etc.. Es kann hier komplett auf das Hinzufügen von metallischen Zusatzstoffen verzichtet werden.

Mit einem Massivhaus halten Sie den Energie-Verbrauch sehr niedrig. Zudem schaffen Massivhäuser ein ausgeglichenes Raumklima. Sie sind zudem frei von giftigen Stoffen oder Allergenen.

Ein weiterer Vorteil: Massivhäuser werden der Baustoffklasse A1 "nichtbrennbar" zugeordnet - das garantiert einen 1A-Brandschutz und niedrige Versicherungsprämien.

Massivhäuser brauchen weder bei den Baukosten und schon gar nicht bei der Instandhaltung den Kostenvergleich zu scheuen.

Hier stimmen Qualität und Preis.

**Bauen heißt: Entscheidungen fürs Leben treffen, mit weit reichenden Konsequenzen für Ihre Zukunft. Treffen Sie die richtige Wahl!**

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen über "Kontakt" an uns heran. Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Unser Wunsch ist es, Ihre zu erfüllen.

Informieren Sie sich!

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Energieberatung und Finanzierung“.