

Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Fax: +49 (0)34671 52 97 45
Email: info@immo-union.de



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Grundstücksbewertung

**Vertrauen Sie nur in Dinge, die Sie verstehen.
Vertrauen Sie uns, wir arbeiten nach Erfolg.**

Jede Grundstücksbewertung ist nur eine „Schätzung“. Es gibt für keine Immobilie den „einzig wahren Wert“, keinen „echten“ Verkehrswert.

Tipp:

Kein Sachverständiger wird Ihnen garantieren, dass Sie den Preis, den er in einem förmlichen Gutachten festgestellt hat, wirklich bei einem Verkauf der Immobilie erzielen werden. Die Ergebnisse eines jeden Gutachtens sind allenfalls mit einer unverbindlichen Preisempfehlung zu vergleichen.

Der Kaufpreis ist vielmehr das Ergebnis von mehr oder weniger harten Verkaufsverhandlungen.

Sie wollen ein Grundstück verkaufen. Sie wollen den höchsten Preis erzielen, der auf dem Grundstücksmarkt möglich ist. Wenn Sie jedoch in Zeitnot sind, wollen Sie nicht unbegrenzt lange auf den Höchstbietenden warten. Allerdings sind Sie auch nicht bereit, Ihr Grundstück zu einem viel zu niedrigen Preis zu verschleudern.

Sie haben die Möglichkeit, einen Gutachter zu beauftragen. Er kostet Ihnen Geld und er orientiert sich erfahrungsgemäß an Ihren Verkaufspreisvorstellungen.
Sparen Sie sich das Geld für einen Gutachter:

Unsere Erfahrungen:

Gerade bei Kaufstrategien hilft ein formelles Gutachten nur selten weiter: Die vielen Seiten beschriebenen Papiers ängstigen den Leser fast immer sehr und leisten dennoch keine Überzeugungsarbeit.

Eine Kernaussage mit wenigen Zahlen und Fakten und einem klaren Ergebnis ist erfahrungsgemäß wesentlich schlagkräftiger.

Hier helfen wir Ihnen dabei:

1. Sie haben sich für eine Immobilie entschieden und wollen sicher sein, dass der verlangte Kaufpreis der Realität entspricht.
2. Sie wollen ein Grundstück verkaufen und überlegen, welcher Kaufpreis realistisch ist, wobei Sie noch entsprechende Verhandlungsspielräume einplanen können.
3. Zur ersten Pflicht haben wir uns gemacht, eine gründliche Ortsbesichtigung vorzunehmen, um uns alles in Ruhe anzuschauen.
4. In einer Checkliste wird alles dokumentiert, was an der Immobilie wichtig ist.

5. **Wir werden alles daran setzen, Ihnen so gut wie möglich mit Rat und Tat zur Seite zu stehen, dass Sie Ihre Ziele erreichen.**

Es sind durchaus Anlässe denkbar, in denen Sie auf ein formelles Gutachten nicht verzichten können. (z.B. vor Gericht)

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen über "Kontakt" an uns heran. Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Unser Wunsch ist es, Ihre zu erfüllen.

Informieren Sie sich!

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Energieberatung und Finanzierung“.