

Rosengasse 3
06567 Bad Frankenhausen
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44
Fax: +49 (0)34671 52 97 45
Email: info@immo-union.de



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Kaufen oder Mieten!

Nur ca. 40% der Bundesbürger wohnen im eigenen Haus oder einer Eigentumswohnung. Umfragen ergaben, dass über 80% lieber in den eigenen vier Wänden wohnen würden, als Miete zu zahlen. Die Angst und Ungewissheit eine monatliche Belastung über viele Jahre (20 30 Jahre) einzugehen schreckt viele Bürger zurück. Trotzdem sollten Sie sich genau überlegen, was für Sie besser ist.

Ein Leben lang Miete zu zahlen, oder doch lieber Eigentum zu haben. Zum jetzigen Zeitpunkt ist der Erwerb von Eigentum (egal ob ein Haus oder eine ETW) sehr interessant, da die Kauf- und Baupreise, sowie die Baufinanzierungszinsen sehr günstig sind. Darüber hinaus gibt es auch noch eine ganze Reihe weiterer Vorteile die Sie bei Ihrer Überlegung für Ihre Zukunftsplanung berücksichtigen sollten.

Vorteile von denen Sie wissen sollten!

Beim eigenen Haus zahlen Sie Zinsen und Tilgung, damit das Haus irgendwann schuldenfrei ist und dann Ihnen gehört. (Was gehört Ihnen eigentlich, wenn Sie ein Leben lang Miete zahlen?)

Wenn Ihre Immobilie bis zum Rentenalter schuldenfrei ist, sparen Sie jeden Monat die Mietzahlungen.

Da unsere Altersrenten nicht so üppig ausfallen werden, können Sie diese Ersparnis auch dringend gebrauchen.

Ein nicht zu unterschätzender Vorteil einer Immobilie ist der, dass diese gerade in unruhigen Zeiten sehr wertstabil ist. Falls eine hohe Inflation (Kaufkraftverlust - wovon wir in den nächsten Jahren ausgehen müssen) eintreten sollte, behält eine Immobilie immer noch Ihren Wert.

Wie viel Miete zahlen Sie eigentlich im Laufe eines Lebens?

Ihre Kaltmiete pro Monat in € ohne Berücksichtigung von zukünftige Mieterhöhungen mal der Jahre ergibt eine nicht unbeachtliche Summe an Mietkosten.

Nach 10 Jahren zahlen Sie bei 250 € Miete schon 30000,-- €, nach 30 Jahren zahlen Sie schon 90000,-- €. Bei einer Miete von 500,-- € zahlen Sie nach 30 Jahren schon 180000,-- €.

Verschenken Sie ab SOFORT kein Geld mehr an Ihren Vermieter!

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen über "Kontakt" an uns heran. Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Unser Wunsch ist es, Ihre zu erfüllen.

Informieren Sie sich!

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Energieberatung und Finanzierung“.