



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:
Jochen Brandl
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

Vorteile Massivhaus!

Massiv gebaut, wertbeständig gebaut, in die Zukunft gebaut!

Vorteile:

Für das hiesige Klima sind Massivhäuser deutlich besser geeignet:

Im Sommer ist es im Haus angenehm kühl, da das dicke Mauerwerk die Hitze nur langsam ins Haus lässt und abends nach Innen abgibt. Im Winter bleibt die Heizungswärme länger im Haus, so sparen Sie Energie und Heizkosten.

Auch die Schalldämmung ist wesentlich besser.

Ein Massivhaus garantiert eine entsprechend lange Lebensdauer.

Massiv bauen steht für Bauen mit gutem Gewissen für die Zukunft.

Massivhäuser sind eine gute Wahl beim Erstellen von Gebäuden im Niedrigenergie-Standard. Mit dieser Bauweise ist der „Null-Energiehaus-Standard“ möglich.

Sie sparen beträchtlich Heizenergie und schonen Ihre Geldbörse enorm.

Baukosten runter - Energiekosten runter!

- Ein Massivhaus besteht aus soliden, festen Wänden und Decken, erreicht somit bei Temperatur-, Umwelt- und/oder Feuchteänderungen eine hohe Standsicherheit.
- Massivhäuser haben stets ein angenehmes Raumklima durch gute Dämmeigenschaften.
- Massive Baumaterialien bieten ideale Voraussetzungen für gesundes Wohnen, da sie aus natürlichen Materialien bestehen und ohne den Zusatz von Chemikalien hergestellt werden.
- Massivbaustoffe sind absolut frei von Allergenen und Schadstoffen, es kann nichts ausgasen oder ausgewaschen werden.
- Massivwände verfügen über gute Wärmespeicherung, die Sonnenenergie nutzt und Temperaturspitzen ausgleicht.
- Ein Massivhaus ist Wind- und Luftdicht - ohne Dichtungsfolien oder -platten.
- Massivhäuser bieten besseren Schutz gegen Außenlärm und der höheren Schallschutz innerhalb des Hauses.
- Massivbaustoffe enthalten keine schädlichen Stoffe wie Dioxin, Lindan, PCB.
- Massivhäuser werden in nicht brennbar eingestuft, was sich in den niedrigen Versicherungsprämien positiv niederschlägt.
- Massivhäuser werden mit deutlich höheren Beleihungsgrenzen und niedrigen Zinsen bei Finanzinstituten eingestuft.
- Ein Massivhaus kann keine Rauchgase entwickeln und damit auch keine giftigen Rauchgase freisetzen und es können keine Stäube und Fasern austreten.
- Massivhäuser sind unempfindlich gegen Wasser. Platzt der Schlauch eines Geschirrspülers oder einer Waschmaschine, ist das im Massivhaus zwar kein Vergnügen, aber die Wände geben die Feuchte ohne bleibende Schäden in überschaubarer Zeit wieder ab.

Kein Dämmstoff saugt sich voll, keine Folie behindert die Austrocknung der tragenden Konstruktion.

- Massivhäuser haben einen hohen Werterhalt und Wiederverkaufwert.
- Massivhäuser brauchen weniger Instandhaltungs- und Pflegeaufwand.
- Massivhäuser brauchen keinen Preisvergleich scheuen, sie sind erfahrungsgemäß günstiger als Holzständer-Konstruktionen.
- Ein Massivhaus kennt keinen Schimmel in Wänden und Decken und benötigt keine chemischen Schutzmittel gegen Insekten, Nager und Bakterien
- Massivhäuser erfüllen damit alle Wünsche an gesundes Wohnen.

Immer mehr Menschen leiden unter so genannten Zivilisationskrankheiten, z.B. Allergien. Dies muss nicht nur die Folge falscher Ernährung sein. Gesund leben fängt bei den eigenen vier Wänden an, was ein Massivhaus gut gewährleistet.

Nun gibt es nicht nur die Vorteile.

Nachteile:

Ein ganz entscheidender Nachteil bei Massivhäusern ist, dass das Haus an sich erst einmal eine längere Austrocknungsphase haben muss. Ein weiterer Nachteil bei einer Errichtung eines Hauses in der Massivbauweise kann man mit dem Zeitfaktor nennen.

Sie haben weitere Fragen? Treten Sie ruhig mit Ihren Vorstellungen und Wünschen über "Kontakt" an uns heran. Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Unser Wunsch ist es, Ihre zu erfüllen.

Informieren Sie sich!

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Energieberatung und Finanzierung“.