

Rosengasse 3  
06567 Bad Frankenhausen  
Handy: +49 (0) 151 12 04 02 69  
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44  
Fax: +49 (0)34671 52 97 45  
Email: [info@immo-union.de](mailto:info@immo-union.de)



Bad Frankenhausen, 2011

Ihr Ansprechpartner:  
Jochen Brandl  
Tel.: +49 (0)34671 52 97 44

## Wohnungslüftung ist Pflicht!

Für neu zu errichtende oder zu modernisierende Gebäude mit lüftungstechnisch relevanten Änderungen ist ein Lüftungskonzept zu erstellen.

Dieses umfasst die Feststellung der Notwendigkeit von lüftungstechnischen Maßnahmen und die Auswahl des Lüftungssystems.

Es muss unter Beachtung der lüftungstechnischen Situation der gesamten Nutzungseinheit erstellt werden, weil jede lüftungstechnische Maßnahme in einer Nutzungseinheit immer auch Auswirkungen auf alle anderen Räume der Nutzungseinheit hat.

Das gilt auch, wenn nur einzelne, z.B. fensterlose Räume, mit einem ventilatorgestützten Lüftungssystem gelüftet werden sollen.

Das Lüftungskonzept kann von jedem Fachmann erstellt werden, der in der Planung, der Ausführung oder der Instandhaltung von lüftungstechnischen Maßnahmen oder in der Planung und Modernisierung von Gebäuden tätig ist.

- im MFH mehr als 1/3 der vorhandenen Fenster ausgetauscht werden und
- im EFH mehr als 1/3 der vorhandenen Fenster ausgetauscht bzw. mehr als 1/3 der

Dachfläche abgedichtet werden.

Wenn aus anderen Gründen ein ventilatorgestütztes Lüftungssystem bereits eingeplant oder eingebaut ist, dann ist bei Auslegung nach DIN 1946-6 die Anforderung an die Erstellung eines Lüftungskonzeptes bereits mit der Auslegung dieses Systems erfüllt.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter <http://www.wohnungslueftung-ev.de>

Informieren Sie sich!

„Ihr Profi in Sachen Immobilien, Hausbau, Sanierung, Energieberatung und Finanzierung“.